

家事が楽になる住宅設備

10年間おそうじ不要*レンジフード



W1800
カップボード
セット



「ファンのお掃除が、10年間不要*」
ほっとクリーンフード



普段はサッと
拭くだけでOK!

※10年使用相当の汚れ付着での基本性能試験の値。(メーカー調べ)

お茶碗からフライパンまで洗浄、乾燥

食器洗い
乾燥機



キレイがつづくバスルーム



汚れがつきにくく
キレイが長持ち。

アクアマール
人造大理石浴槽



滑りにくく
乾きやすい床材。

スミビカフロア

コーナー部分に目地がないので
床のスミまでラクに拭けます。



スポンジを滑らせやすい
同一方向のグリッドパターン。

エコロジー & お掃除ラクラク洗面台



手を離すと
ピタッと水が止まります。

タッチレス水栓「すぐピタ」

継ぎ目がないから
ササッとふくだけ。

おそうじラクラク洗面ボール



※センサーはイメージです



ウエットエリア
ドライエリア

全自動おそうじトイレ



※手洗いは含まれておりません。

あなたに代わって
1回1回お掃除します。

激落ちバブル



泡のクッションで、
トビハネをガードします。

ハネガード



住友不動産のウッドパネル工法 住友不動産の地震対策テクノロジーで地震に強い家を実現。

「軸組」と「面」とを組み合わせた
ハイブリッド構造

構造概念図

■ 構造用接合金物^{※1}

構造材の接合部をがっちり固定。
優れた耐震性能を実現します。

力が
点に集中

一般的な在来工法

力が
分散

住友不動産の
ウッドパネル工法

優れた
耐震構造

劣化に強く
長持ち

接合部強度
1.5倍^{※2}

高精度
施工を
実現

※1 部位によって、構造用接合金物と異なる接合方法となる場合があります。
※2 接合部強度1.5倍の数値は、住友不動産のウッドパネル工法と一般的な軸組工法の接合部引張り強度の最大値比較であり、金物の種類によって異なります。

制震システム

地震の揺れを
約50%[※]
低減

繰返す
余震にも
強い

制震システム内のダンパーが揺れに応じて伸縮し、地震エネルギーを瞬時に熱エネルギーに変換。エネルギーを反発させることなく吸収し、揺れそのものを大幅に抑えます。

制震メカニズム

ダンパーに組み込まれた特殊粘弾性ゴムが地震エネルギーを吸収します。

ダンパーが揺れに応じて伸縮

地震エネルギー

縮む

伸びる

※当社モデルプランにおける地震応答解析結果による変形抑制効果。建物形状、配置プラン地震波等によって異なります。

長期優良住宅標準対応

※申請費用は含みません。

耐震性
耐震等級3

省エネルギー対策
断熱等性能等級4

維持管理対策
維持管理対策等級3

劣化対策
劣化対策等級3

床下・小屋裏点検口設置(床下空間は330mm以上の高さ)

●その他、居住環境配慮、住戸面積、計画的な維持管理も必要となります。
●地域・プランにより等級が異なる場合があります。また、共同住宅等は除きます。

【フェア内容】●宮城エリア各モデルハウス限定先着3棟となります。●2019年6月30日(日)までに宮城エリアにてご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・ガス工事費・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの。本キャンペーンにて解体工事費・仲介手数料を選択した場合は、キャンペーン上限価格を超える部分)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産
インフォメーション

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター

お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確・迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」

24時間
365日
受付

0120-093-155

(但し、土・日・祝日、事業所休日及び18:00以降につきましては、受付対応のみとなります)

住友不動産の長期メンテナンス体制
確かなアフターサービスで
住まいの安心サポート!!

30年保証システム

※別途条件があります。詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。

スマートフォン対応サイトOPEN!

お近くのモデルハウスやイベント・キャンペーン情報が分かる

こちらのサイトをご覧ください。

すみみ 注文住宅 検索

業務拡大につき
大工さん・工務店さん大募集!!

詳しくは募集係までお問い合わせください

0120-204-186

パートナー設計事務所募集

注文住宅事業本部 企画管理部 設計係

お問い合わせはお気軽に **03-3346-2182**